



MandelHuset

Slakthusområdet

Välkommen hem till våra 34 moderna hyresrätter, där kvalitet och stil möts i varje detalj. Med noggrant utvalda material och en omsorgsfull design, erbjuder vi ett hem av högsta klass. Här bor du i Stockholms mest attraktiva nya stadsdel, med bekväm närhet till tunnelbana och stadens puls precis runt hörnet.

Läs mer om Slakthusområdet på Stockholms stads hemsida:
vaxer.stockholm/slakthusområdet/



Vy över parken Fållan.
MandelHuset i bakgrunden.

Slakthusområdet

Slakthusområdet i Stockholm förvandlas till en av stadens mest spännande stadsdelar, där mat, kultur och upplevelser möts i en levande miljö. Här finns redan flera populära restauranger som SOLEN, Hosoi och Bar Montan, vilket gör det till en självklar plats för alla matälskare.

Området blir också en kulturell knutpunkt för evenemang och scenkonst - ett centrum för upplevelser från morgon till kväll. De kulturhistoriska byggnaderna restaureras varsamt, vilket ger området en unik karaktär som kombinerar gammalt och nytt.

Slakthusområdet erbjuder utmärkta kommunikationsmöjligheter, med en ny tunnelbanestation endast 250 meter från MandelHuset. Dessutom ligger Globen Shopping nära, vilket ger snabb tillgång till butiker, service och underhållning.

Mandel Fastigheter

Mandel Fastigheter är ett familjeföretag med över 30 års erfarenhet av långsiktig förvaltning, där en generation tar över efter den andra. Vi kombinerar tradition med innovation för att skapa hållbara och kvalitativa boenden.

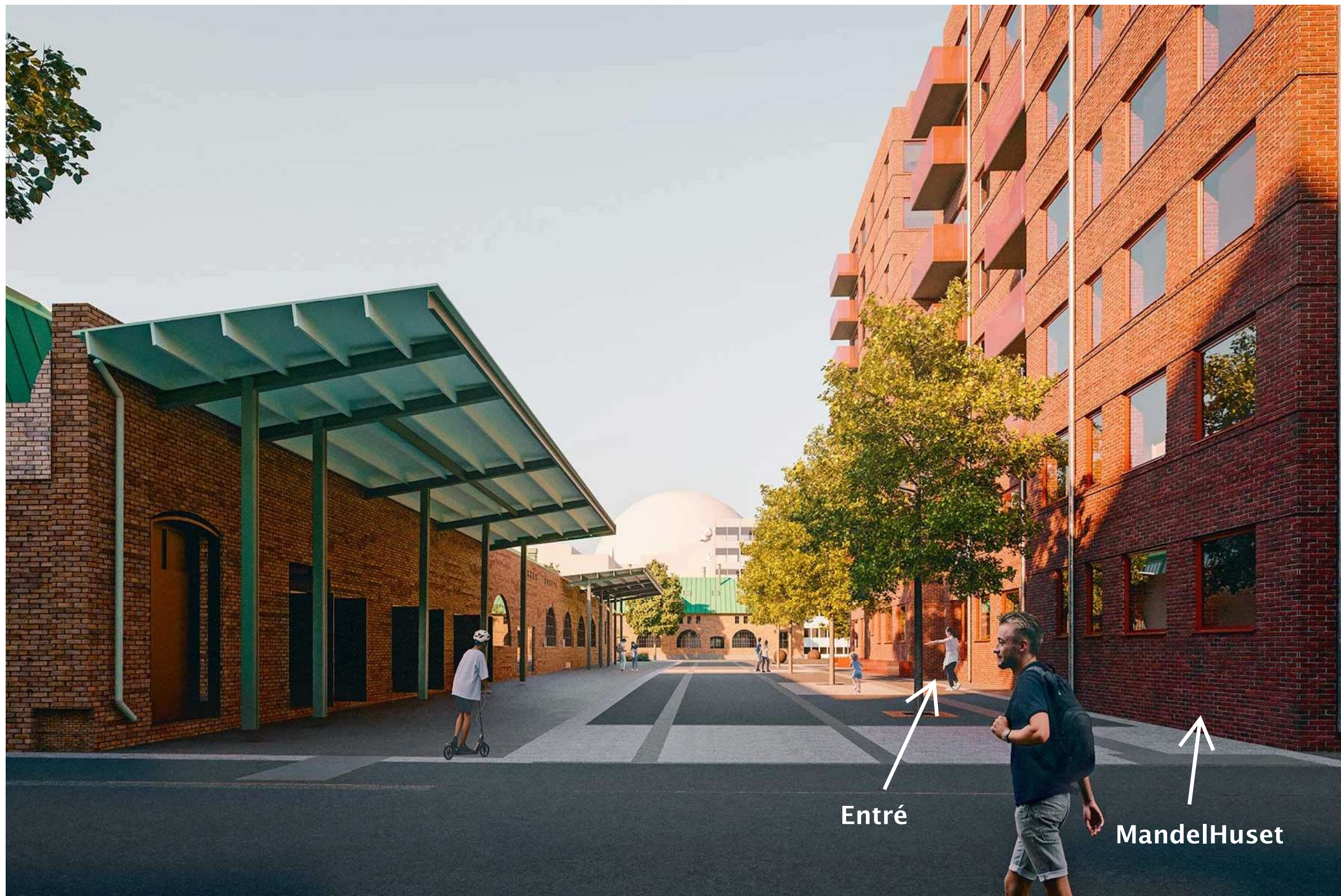
MandelHuset håller hög standard med parkettgolv, kvalitetskök, påkostade badrum, exklusiv hiss, samt en gemensam terrass för de boende. Innergården erbjuder prunkade grönska och en plats för avkoppling. Fastigheten har låg energiförbrukning genom värmeåtervinning av spillvatten samt solceller. MandelHuset kommer certifieras enligt Svanen samt byggas enligt Miljöbyggnad Silver — ett boende med omtanke om både miljön och dig.

Hos Mandel Fastigheter får du mer än bara en lägenhet — du får ett hållbart hem skapat med familjär omtanke och kvalitet i varje detalj. Vi ser fram emot att välkomna dig hem!



Lägenhetsfördelning

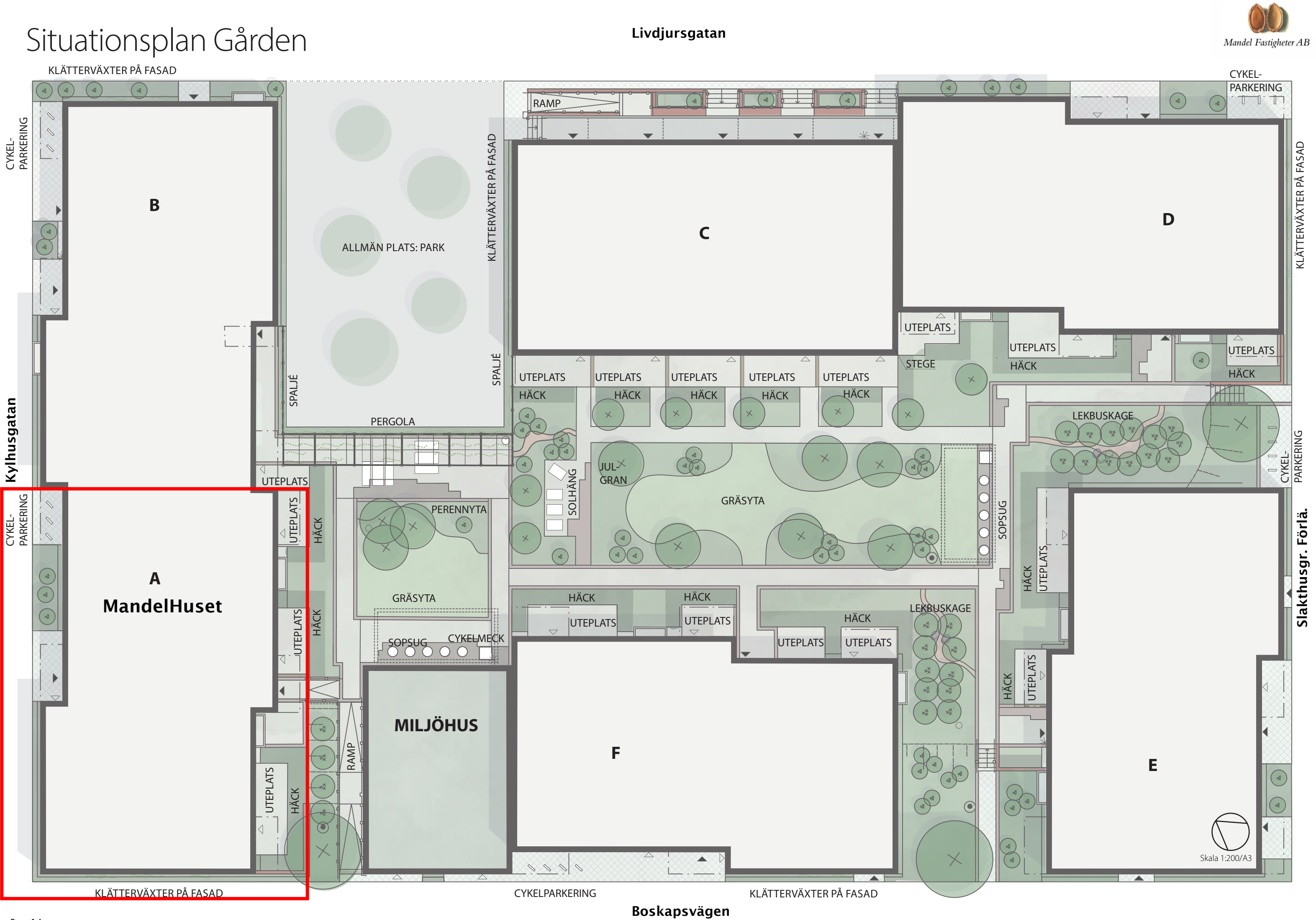
Hus A	1 RoK	2 RoK	3 RoK	4 RoK
Plan/Lägenhet	BOA	BOA	BOA	BOA
Entréplan				
A-1001		43		
A-1002		41		
A-1003	28			
A-1004			64	
A-1005		50		
Plan 1				
A-1101		39		
A-1102			65	
A-1103			68	
A-1104		46		
A-1105		41		
Plan 2				
A-1201		39		
A-1202			65	
A-1203			68	
A-1204		46		
A-1205		41		
Plan 3				
A-1301		39		
A-1302			65	
A-1303			68	
A-1304		46		
A-1305		41		
Plan 4				
A-1401		39		
A-1402			65	
A-1403			68	
A-1404		46		
A-1405		41		
Plan 5				
A-1501		39		
A-1502			65	
A-1503			68	
A-1504		46		
A-1505		41		
Plan 6 (terrassplan)				
A-1601		39		
A-1602				99
Plan 7				
A-1701		39		
A-1702				103
Antal lägenheter	1	20	11	2



Entré

MandelHuset

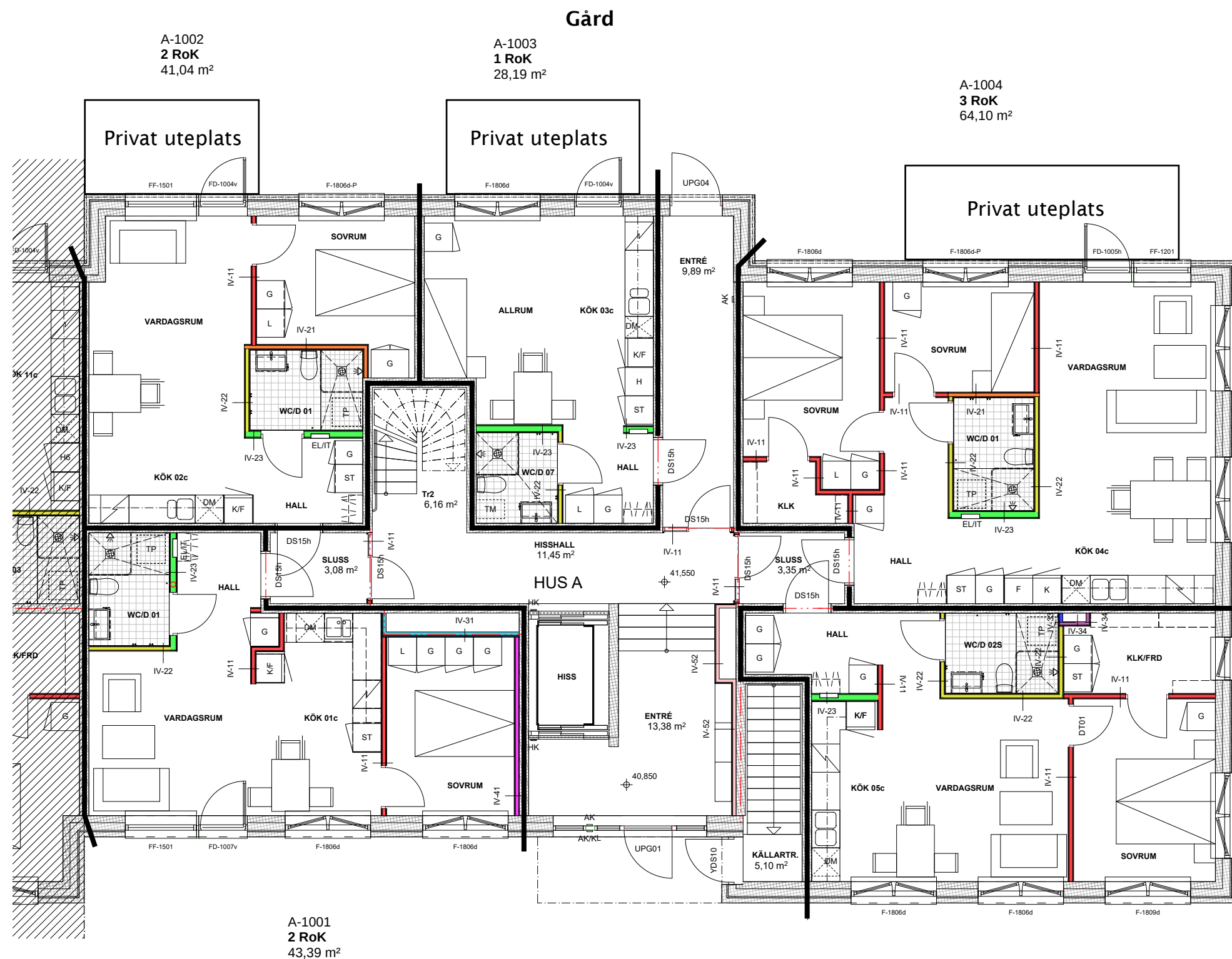
Situationsplan Gården



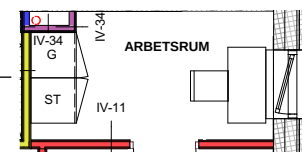


Entréplan

- Teckenförklaring**
G: Garderob
L: Linneskåp
ST: Städskåp
KLK: Klädkammare
F: Frys
K: Kylskåp
K/F: Kombinerad kyl och frys
DM: Diskmaskin
H: Högsåp
TP: Plats för tvättpelare
TM: Plats för tvättmaskin



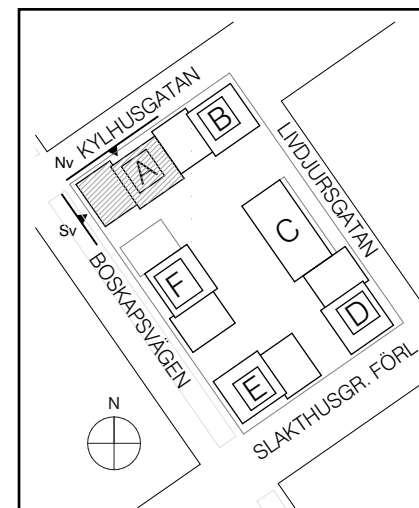
Boskapsvägen



Alternativ möblering

SKALA 1:100 (1:200)

0 2 4 6 8 10 m





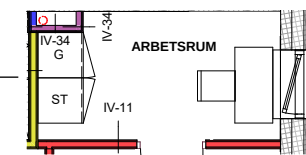
Plan 1

Teckenförklaring

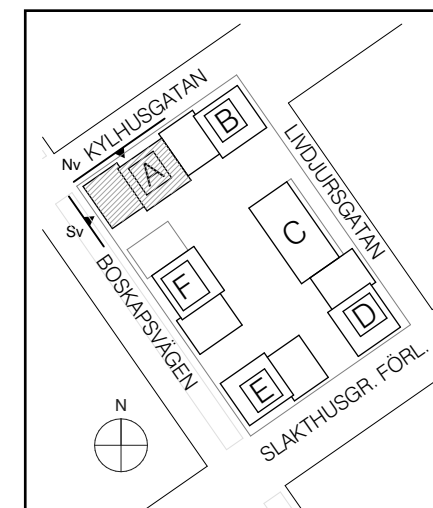
- G: Garderob
- L: Linneskåp
- ST: Städskåp
- KLK: Klädkammare
- F: Frys
- K: Kylskåp
- K/F: Kombinerad kyl och frys
- DM: Diskmaskin
- H: Högsåp
- TP: Plats för tvättpelare
- TM: Plats för tvättmaskin



Boskapsvägen



Alternativ möblering



SKALA 1:100 (1:200)

0 2 4 6 8 10 m



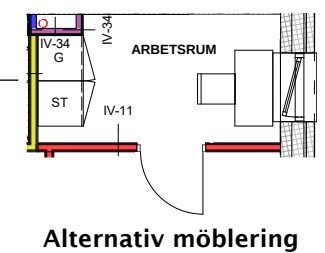
Plan 2-5

Teckenförklaring

- G: Garderob
- L: Linneskåp
- ST: Städskåp
- KLK: Klädkammare
- F: Frys
- K: Kylskåp
- K/F: Kombinerad kyl och frys
- DM: Diskmaskin
- H: Högskap
- TP: Plats för tvättpelare
- TM: Plats för tvättmaskin

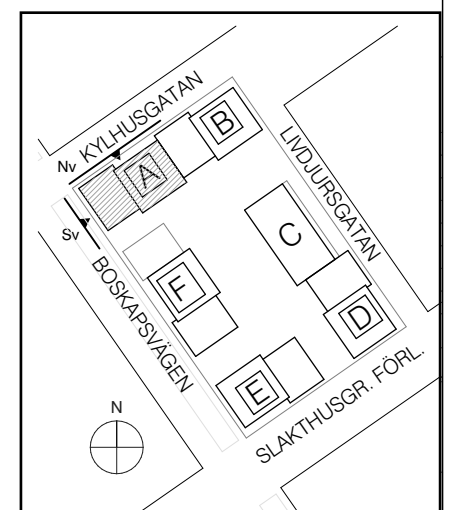


Boskapsvägen



SKALA 1:100 (1:200)

0 2 4 6 8 10 m



Kylhusgatan

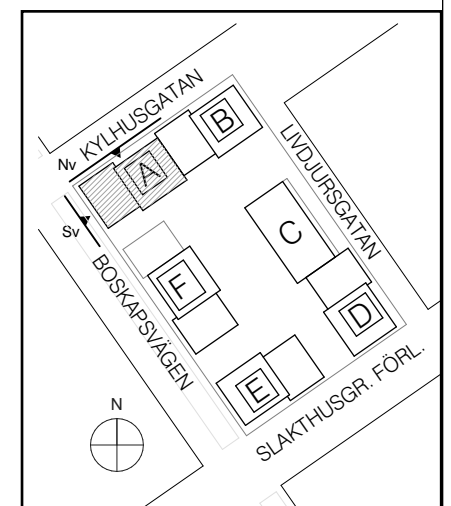
Gård

Teckenförklaring

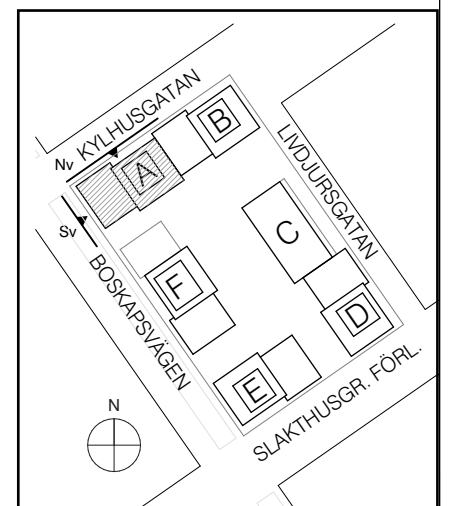
Rendering av terrass.



Boskapsvägen



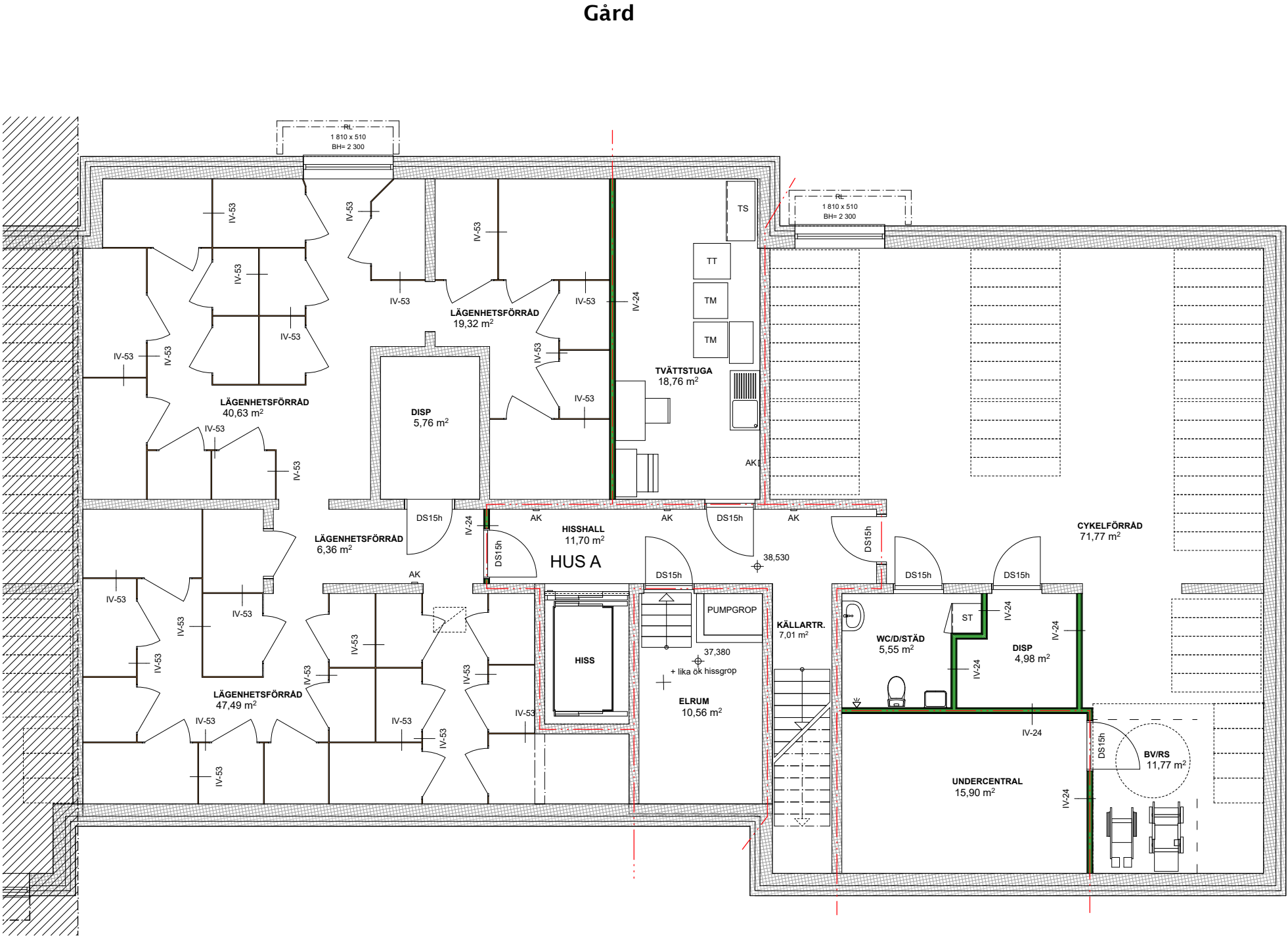
G: Garderob
L: Linneskåp
ST: Städsåp
KLK: Klädkammare
F: Frys
K: Kylskåp
K/F: Kombinerad kyl och frys
DM: Diskmaskin
H: Högsåp
TP: Plats för tvättpelare
TM: Plats för tvättmaskin





Källarplan

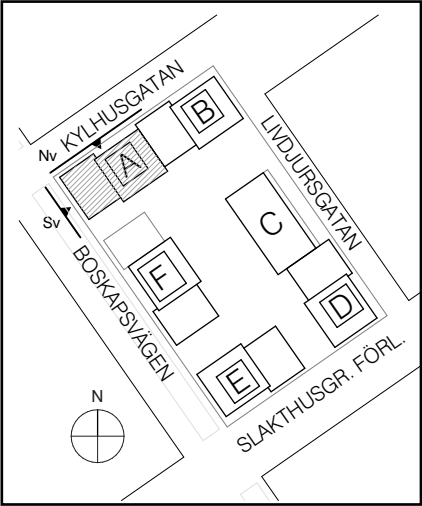
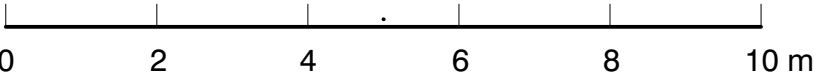
- Teckenförklaring**
G: Garderob
L: Linneskåp
ST: Städsåk
KLK: Klädkammare
F: Frys
K: Kylskåp
K/F: Kombinerad kyl och frys
DM: Diskmaskin
H: Högsåp
TP: Plats för tvättpelare
TM: Plats för tvättmaskin

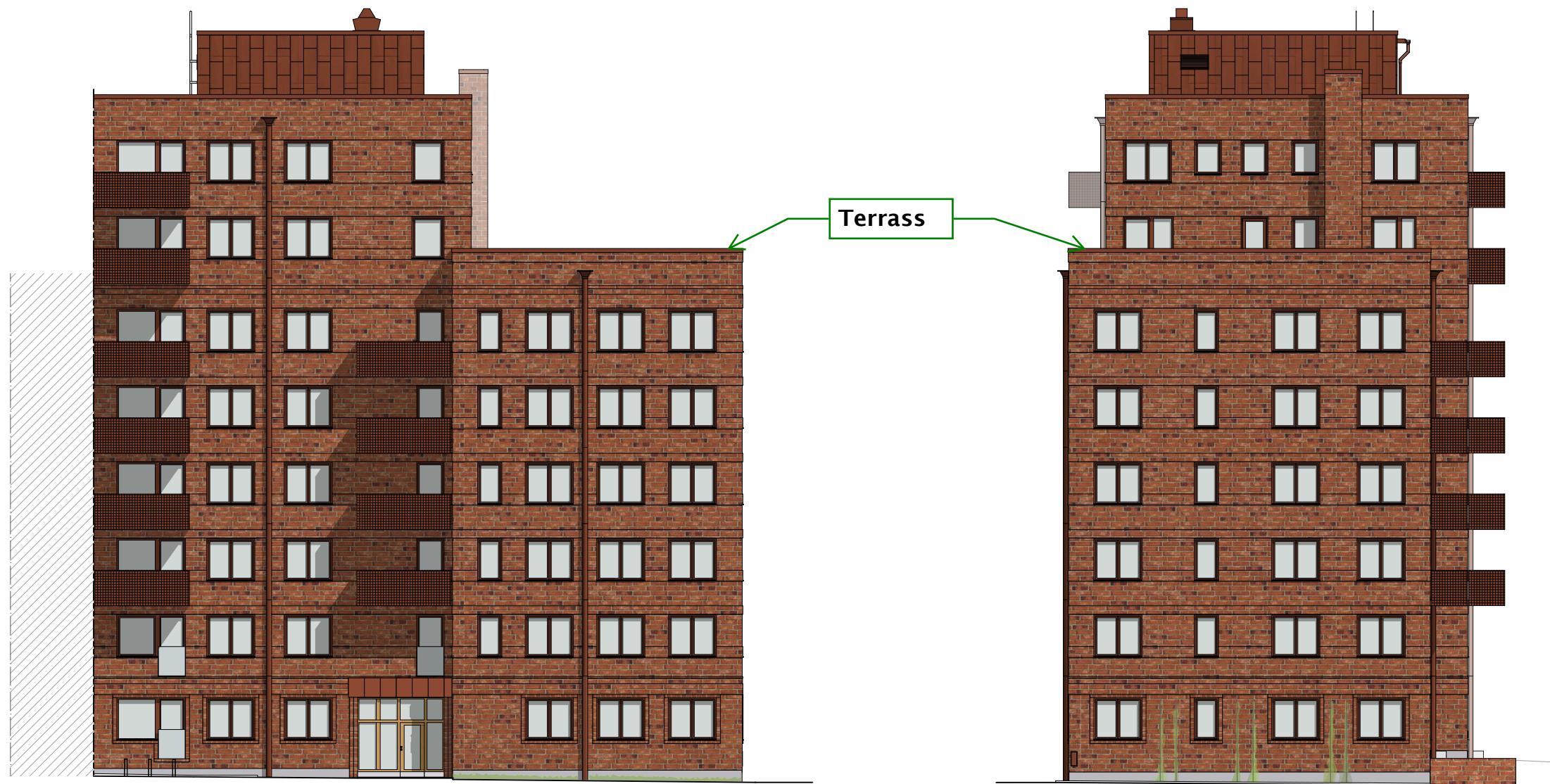


Boskapsvägen

Kylhusgatan

SKALA 1:100 (1:200)





Hus B

Hus A, fasad mot Kylhusgatan

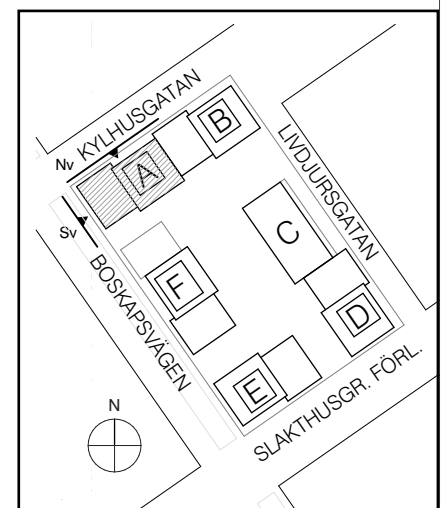
Hus A, gavelfasad mot Boskapsvägen

Fasad mot nordväst

Fasad mot sydväst

SKALA 1:100 (1:200)

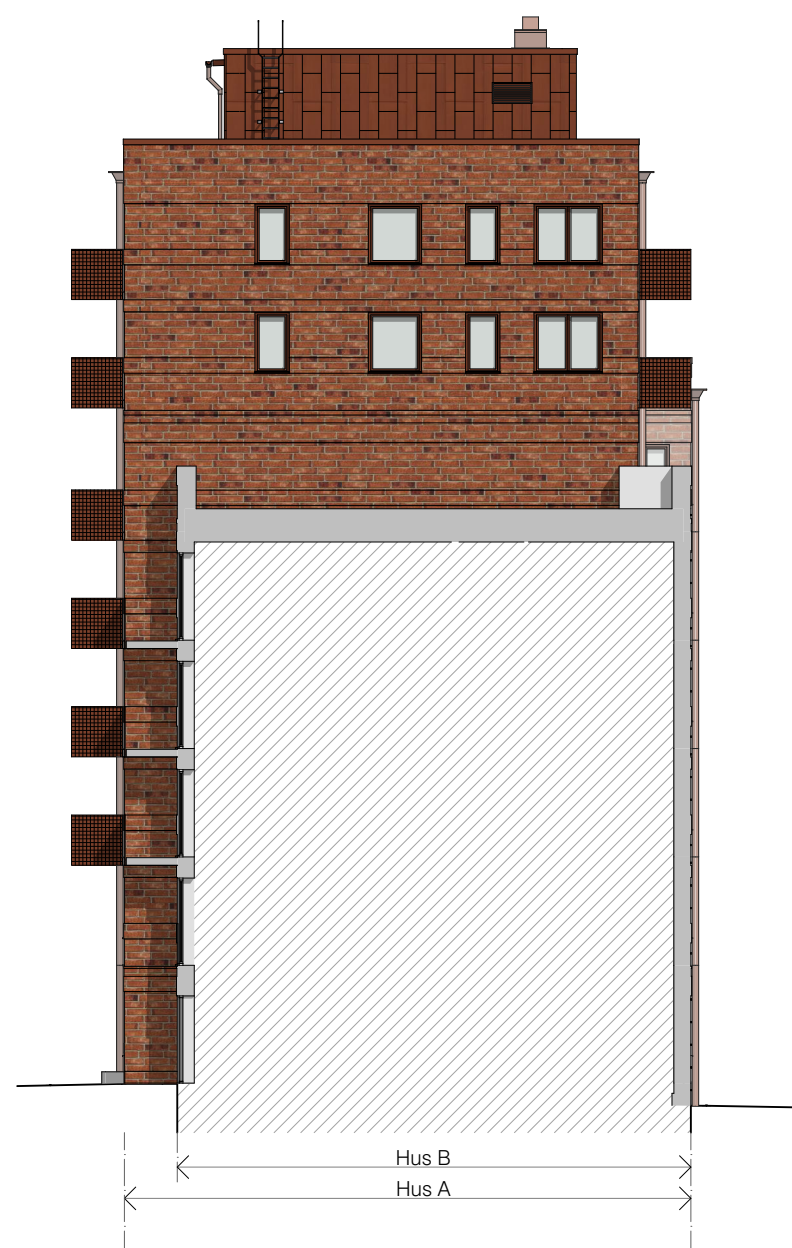
0 2 4 6 8 10 m



Terrass



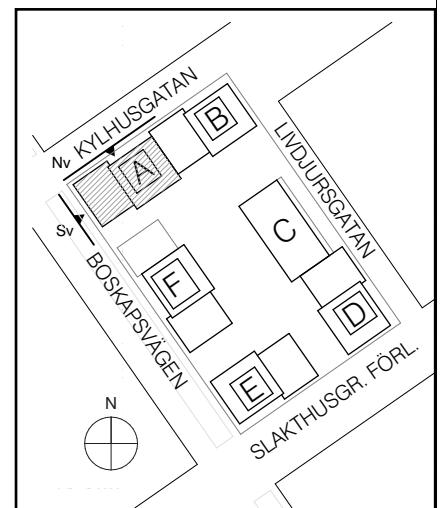
Fasad mot sydost



Fasad mot nordost

SKALA 1:100 (1:200)

0 2 4 6 8 10 m





Kontakt

Uthyrningsansvarig: Lena
Mandel info@mandel.se
Box 1129
131 26 Nacka Strand

www.mandel.se



Mandel Fastigheter AB

Vy över Kv Kyfacket.